

Bilaga:

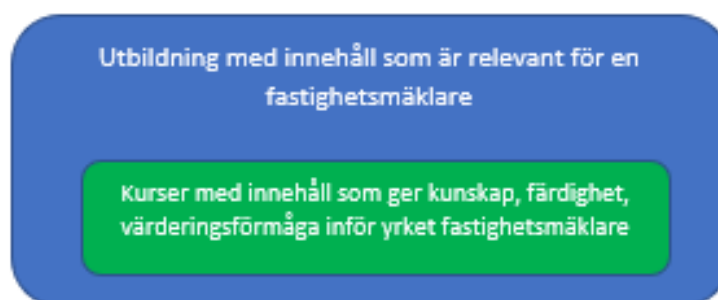
Utbildningsutvärdering inom fastighetsmäkleri

Det här dokumentet är en bilaga till Vägledning för utbildningsutvärdering på grundnivå och avancerad nivå med information om det som gäller för utvärderingen av utbildningar inom fastighetsmäkleri som genomförs under 2023. I bilagan redovisas utbildningar som ingår i utvärderingen, tidsplan, valda examensmål och bedömningsunderlag för utvärderingen.

Utbildningar som ingår i utvärderingen

Utbildningar inom fastighetsmäkleri ges i form av utbildningsprogram som leder till en kandidat- eller högskoleexamen, men de ges också som påbyggnadsutbildning, uppdragsutbildning eller kurspaket som täcker kunskapsområden som krävs för registrering som fastighetsmäklare. Utbildningarna har olika profil och för utbildningar som leder till examen sker detta inom olika huvudområden.

I den här utvärderingen är det innehållet fastighetsmäkleri som utvärderas oavsett om det utgör ett helt kurspaket eller kurser som är en del av en utbildning med ett angränsande huvudområde. Det är alltså inte en utvärdering av respektive utbildnings huvudområde. Det gröna området i bilden illustrerar det som utvärderas i utvärderingen.



Utvärderingen inkluderar utbildningar eller kurspaket om minst 60 högskolepoäng inom fastighetsmäkleri. Typexempel är kurser som fastighetsförmedling, fastighetsrätt, fastighetsvärdering.

Utvärderingen genomförs samordnat med granskningen av uppdragsutbildning¹ och omfattar därmed både reguljär utbildning och uppdragsutbildning oavsett om utbildningen leder till en examen eller inte.

Följande utbildningar/kurser med fastighetsmäklarriktning ingår i utvärderingen.

Lärosäte	Utbildning/kurser
Kandidatexamen 180 hp	
Högskolan i Gävle	Fastighetsmäklarprogram
Högskolan Väst	Mäklarekonomprogrammet, fastighet och finans
Karlstads universitet	Fastighetsekonomi
Kungl. Tekniska högskolan	Fastighetsutveckling med fastighetsförmedling
Malmö universitet	Fastighetsförmedling
Högskoleexamen 120 hp	
Luleå tekniska universitet	Fastighetsmäklare
Kurser om minst 60 hp (som inte leder till examen)	
Högskolan i Halmstad	Påbyggnadsutbildning med fastighetsmäklarriktning 60 hp
Sveriges lantbruksuniversitet	-Förmedling av skogs- och jordbruksfastigheter 30 hp -Skogs- och jordbruksfastighetens värdering 30 hp
Uppdragsutbildning (som inte leder till examen)	
Högskolan i Gävle	Uppdragskurser för fastighetsmäklare 120 hp
Högskolan Väst	Uppdragskurser för fastighetsmäklare 120 hp

Bedömning av mål för utbildning

Enligt högskolelagen ska högskoleutbildning vila på vetenskaplig eller konstnärlig grund samt på beprövad erfarenhet.² Vidare preciseras det att förutom kunskaper och färdigheter, ska utbildning på grundnivå utveckla studenternas förmågor, till exempel förmåga att göra självständiga och kritiska bedömningar, självständigt urskilja, formulera och lösa problem, samt möta arbetslivets förändringar. De här kraven är ytterligare specificerade i examensmål för kandidatexamen och för högskoleexamen.

Efter dialog med lärosätena och bedömargruppen om vilka examensmål och områden som är i störst behov av att granskas nationellt har UKÄ

¹ Vägledning för granskning av uppdragsutbildning, Granskning av effektivitet, kvalitetssäkring och rättssäkerhet i uppdragsutbildning, 2022.

² Högskolelagen (1992:1434), 1 kap. 2 §.

gjort ett urval utifrån de krav som finns formulerade i 1 kap. 2 och 8 §§ högskolelagen och valt följande mål att ingå i utvärderingen.

Mål för utbildning på grundnivå

1. Förmåga att göra självständiga och kritiska bedömningar.
2. Förmåga att självständigt urskilja, formulera och lösa problem.
3. Förmåga att söka och värdera kunskap på vetenskaplig nivå inom fastighetsmäklari.

Underlag för bedömning

Det underlag som bedöms i utvärderingen består av lärosätets självvärdering och redovisning av personalresurser, se mall. Även utbildningsplan, kursplan, kurshandledning (eller liknande), exempel på examination och bedömningskriterier för examinationen, utgör underlag för bedömning. Se vidare instruktion i mallen för självvärderingen. Även de intervjuer som kommer att genomföras med ledning, lärare och studenter vid samtliga utbildningar utgör bedömningsunderlag. Självständiga arbeten ingår *inte* som ett underlag i den här utvärderingen.

Beslut och uppföljning

UKÄ tar beslut om hög kvalitet eller ifrågasatt kvalitet för de utbildningar/kurser som utvärderats. De utbildningar/kurser som får omdömet ifrågasatt kvalitet har ett år på sig att redovisa åtgärder. För utbildningar/kurser vars kvalitet ifrågasatts och som efter ett år inte redovisat åtgärder som bedömts hålla hög kvalitet, kan UKÄ besluta om att göra en fördjupad utvärdering av det examenstillstånd till vilket utbildningen relaterar.

Utvärderingens preliminära tidsplan

Tidsplanen för utvärderingen av utbildningar inom fastighetsmäklari består av följande faser och aktiviteter. Alla möten sker digitalt.

Dialog Förstudie och anpassning

Dialogmöte med lärosätena för att anpassa utvärderingen till granskningsbehov. 29 mars 2023, kl. 13–16

UKÄ tar beslut om examensmål och underlag att granska i utvärderingen.

Utvärderingens genomförande

Uppstartsmöte med information om utvärderingen vad, hur och när. Samordnas med uppstarten för granskningen av uppdragsutbildning. 17 april 2023, kl. 13–15

Självvärdering och övriga underlag lämnas in. 26 juni 2023

Intervjuer med respektive lärosäte. Oktober 2023

UKÄ fattar beslut. Januari/februari 2024

Dialog Erfarenhetsutbyte och vidareutveckling

Uppföljande dialog i samband med avrapportering av granskningen av uppdragsutbildning. September 2024

Uppföljning av utvärderingen

Redovisning av åtgärder lämnas in för utbildning med ifrågasatt kvalitet. Januari/februari 2025